

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в нежилом здании - подземной
автостоянки № 2 (по генплану), расположенного по адресу: 630082,
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95)

г. Новосибирск

25 декабря 2024 года.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Бульвар» ИНН 5402023014

Форма проведения собрания: очно - заочная.

Дата, время начала проведения голосования: 13.10.2024 года 18-00 часов.

Дата, время окончания проведения голосования: 20.12.2024 года 20-00 часов.

Сообщение о голосовании размещено: 02.10.2024 г. на информационных досках подземной автостоянки № 2 (по генплану) по адресу 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. (95) (далее по тексту – «нежилое здание - подземная автостоянка № 2 (по генплану)).

Очная часть общего собрания: Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 13.10.2024 г. в 18 час. 00 мин., окончание очного этапа 13.10.2024 г. в 19 час. 00 мин. Место проведения очного этапа общего собрания: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Заочная часть общего собрания: Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 13.10.2024 г. в 19 час. 00 мин., окончание заочного этапа общего собрания – 20.12.2024 г. в 20 час. 00 мин.

Прием решений оформленных в письменной форме в период проведения заочного этапа общего собрания осуществлялся в офисе ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Общее количество голосов собственников помещений в нежилом здании - подземная автостоянка № 2 (по генплану) - 2190,90 голосов.

Общая площадь помещений в нежилом здании - подземная автостоянка № 2 (по генплану) - 2190,90 кв.м..

Количество голосов собственников помещений, подземной автостоянки № 2 принявших участие в голосовании на общем собрании 1578,40 голосов, что составляет 72,04 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания Анастасиева Александра Евгеньевича генерального директора ООО УК «Бульвар», секретаря общего собрания Дьякову Екатерину Сергеевну – юриста ООО УК «Бульвар», и наделение правом подписания протокола общего собрания собственников помещений. Выбор лиц, производящим подсчет голосов Петрову Марину Сергеевну, заместителя генерального директора ООО УК «Бульвар».
2. Внесение изменений в договор на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95) (далее подземная автостоянка), и утвердить с 01 января 2025 года размер платы (тариф) за содержание общего имущества в многоквартирном доме – 70,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, согласно Перечня периодичности и стоимости работ и услуг в новой редакции - оформить Приложением № 1 к договору на оказание услуг.
3. Принять решение о включении в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества подземной автостоянки (Приложение № 1 к Договору оказание услуг)

дополнительной услуги по текущему ремонту; с утверждением размера ежемесячной платы – 2,00 руб./м. кв. с 1 кв.м. общей площади помещения. Поручить ООО УК «Бульвар» с момента принятия собственниками помещений решения об оплате текущего ремонта производить начисления.

4. Принятие решения о предоставлении общедомового имущества для оборудования машино-мест в подземной автостоянке дома № 95 по ул. Тимирязева электрическими розетками с дополнительными приборами учета потребляемой электроэнергии, для зарядки автомобилей с учетом норм и требований законодательства. С дальнейшим составлением проекта на проведение данных работ специализированной организацией, с внесением изменений в техническую документацию МКД за счет средств собственников машино-мест, установившихся дополнительные розетки для зарядки автомобилей. Расходы по данным видам работ, возложить на собственников машино-мест инициировавших мероприятия по установке указанных выше розеток.

5. Определение местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

По вопросам повестки дня собственники помещений подземной автостоянки голосовали следующим образом:

На основании решений собственников, в соответствии с утвержденной повесткой приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем общего собрания генерального директора ООО УК «Бульвар» Анастасиева Александра Евгеньевича, секретарем общего собрания юриста ООО УК «Бульвар» Дьякову Екатерину Сергеевну, и наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений. Выбрать лицом, производящих подсчет голосов: Петрову Марину Сергеевну – заместителя генерального директора ООО УК «Бульвар».

Голосовали: "ЗА" 95,74 % (1511,20), "ПРОТИВ" 0% (0), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 4,26% (67,20)

Решение по вопросу № 1 повестки дня принято.

2. Внести изменения в договор на оказание услуг по управлению и эксплуатации подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95) (далее подземная автостоянка), и утвердить с 01 января 2025 года размер платы (тариф) за содержание общего имущества в многоквартирном доме – 70,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, согласно Перечня периодичности и стоимости работ и услуг в новой редакции - оформить Приложением № 1 к договору на оказание услуг.

Голосовали: "ЗА" 82,86 % (1307,80), "ПРОТИВ" 10,75% (169,70), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 6,39% (100,90).

Решение по вопросу № 2 повестки дня принято.

3. Принять решение о включении в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества подземной автостоянки (Приложение № 1 к Договору оказание услуг) дополнительной услуги по текущему ремонту; с утверждением размера ежемесячной платы – 2,00 руб./м. кв. с 1 кв.м. общей площади помещения. Поручить ООО УК «Бульвар» с момента принятия собственниками помещений решения об оплате текущего ремонта производить начисления.

Голосовали: "ЗА" 87,21 % (1376,60), "ПРОТИВ" 6,40% (100,90), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 6,39 % (100,90).

Решение по вопросу № 3 повестки дня принято.

4. Принять решение о предоставлении общедомового имущества для оборудования машино-мест в подземной автостоянке № 95 по ул. Тимирязева электрическими розетками с дополнительными приборами учета потребляемой электроэнергии, для зарядки автомобилей с учетом норм и требований законодательства. С дальнейшим составлением проекта на проведение данных работ специализированной организацией, с внесением изменений в техническую документацию МКД за счет средств собственников машино-мест, установившихся дополнительные розетки для зарядки автомобилей. Расходы по данным видам работ, возложить на собственников машино-мест инициировавших мероприятия по установке указанных выше розеток.

Голосовали: "ЗА" 85,95 % (1356,60) "ПРОТИВ" 10,87% (171,60) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 3,18% (50,20).

Решение по вопросу № 4 повестки дня принято.

5. Определить местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Голосовали: "ЗА" 96,82% (1528,20) "ПРОТИВ" 0% (0), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 3,18% (50,20).

Решение по вопросу № 5 повестки дня принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании - подземная автостоянка № 2 (по генплану);
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании - подземная автостоянка № 2 (по генплану);
3. Реестр собственников помещений в нежилом здании - подземная автостоянка № 2 (по генплану);
4. Приложение № 1-к договору на оказание услуг с 01.01.2025 г.
5. Решения собственников помещений в подземной автостоянке № 2 по генплану

76 листах.

Подписи:

«25» 12 2024 г.  Анастасиев А.Е. – председатель собрания.

«25» 12 2024 г.  Дьякова Е.С. – секретарь собрания.

Лица, производящие подсчет:

«25» 12 2024 г.  Петрова М.С.