

Редакция с 01.01.2025 (включительно),
 для многоквартирного дома, по адресу: 630082, Новосибирская область,
 г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97/1

Приложение № 4

Многоквартирный дом: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97/1	
Этажность :	6-14
Количество подъездов : шт.	4
Общая площадь здания : м.кв.	37 219,70
Общая площадь помещений	22 038,50
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	15 642,80
Общая площадь машино-мест : м.кв.	4 816,30
Общая площадь офисов : м.кв.	1 579,40

Раздел 1. Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества.	19 313 659,86	1 609 471,66	73,03
1.1.	Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.	1 068 426,48	89 035,54	4,04
1.2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.	2 107 762,14	175 646,85	7,97
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	6 032 378,22	502 698,19	22,81
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.	5 400 314,04	450 026,17	20,42
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1 462 474,86	121 872,91	5,53
1.6.	Дератизация и дезинсекция.	2 644,62	220,39	0,01
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима и работы системы СКУД.	2 864 123,46	238 676,96	10,83
1.8.	Механизованная уборка снега с вывозом.	375 536,04	31 294,67	1,42
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом.	3 940 483,80	328 373,65	14,90
Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб.:		23 254 143,66	1 937 845,31	87,93

Раздел 2. Стоимость дополнительных работ и услуг				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Текущий ремонт	528 924,00	44 077,00	2,00
2.	Вознаграждение председателю совета МКД	264 462,00	22 038,50	1,00
Итого стоимость дополнительных работ и услуг, в руб.		793 386,00	66 115,50	3,00

Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также стоимость дополнительных работ и услуг, в руб.:	24 047 529,66	2 003 960,81	90,93
--	---------------	--------------	-------

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также стоимость дополнительных работ и услуг, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК


 _____ / А.Е. Анастасиев
 Подпись Ф.И.О.


Собственник

_____ /
 Подпись Ф.И.О.

Инициатор общего собрания ООО УК "Бульвар"

0
0
0