

## ПЕРЕЧЕНЬ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ И СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ

Нежилое здание, подземная автостоянка № 12 (по генплану): 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, (95)		
Этажность :		3
Общая площадь здания : м.кв.		4 308,30
Общая площадь машино-мест : м.кв.		2 190,90
Количество машино-мест: шт.		129.

I. Работы и услуги по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки с 01.01.2025						
№	Наименование услуг	Перечень выполняемых работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Содержание несущих конструкций	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	106 214,83	8 851,24	4,04
		Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц			
		Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год			
2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Проведение технических осмотров водостока и канализации, электроснабжения, электротехнических устройств	Ежемесячно	209 537,68	17 461,47	7,97
		Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	Ежемесячно			
		Техническое обслуживание системы вентиляции	Ежемесячно			
		Техническое обслуживание пожарной сигнализации	Ежемесячно			
		Техническое обслуживание системы контроля доступа и видеонаблюдения	Ежемесячно			
		Техническое обслуживание автоматических ворот	Ежемесячно			
		Ремонт неисправностей систем водостока и канализации, электроснабжения,	по мере обнаружен			
		Осмотр и перекачка пожарных рукавов, осмотр огнетушителей	2 раза в год			
		Перезарядка огнетушителей	1 раз в 5 лет			
		Проверка коллективных приборов учета ресурсов электроснабжения	1 раз в 5 лет			
Замеры сопротивления изоляции проводки системы электроснабжения	1 раз в 3 года					
3.	Санитарное содержание общего имущества	Влажная уборка пола (за исключением площади машино-места)	Ежедневно	665 420,15	55 451,68	25,31
		Протирка стен, дверей, горизонтальных поверхностей	2 раза в месяц			
		Очистка дренажных колодцев (приямков)	4 раза в месяц			
		Прометание переходов, спусков, эвакуационных выходов	Ежедневно			
		Влажная уборка переходов, спусков на подземную автостоянку, эвакуационных выходов	2 раза в месяц			
Уборка территории вокруг эвакуационных выходов	Ежедневно					
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах в подземной автостоянке, выполнения заявок собственников	Круглосуточно	145 388,12	12 115,68	5,53
5.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима и работы системы СКУД	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима и работы системы СКУД	Круглосуточно	284 729,36	23 727,45	10,83
6.	Услуги по управлению	Организация работ по технической эксплуатации автостоянки в соответствии с действующими требованиями	Постоянно	391 732,92	32 644,41	14,90
		Организация работ по санитарному содержанию подземной автостоянки в соответствии с действующими требованиями	Постоянно			

	Сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги	Ежемесячно			
	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений пользователей автостоянки	Постоянно			
Механизированная уборка снега с вывозом	Механизированная уборка снега с вывозом	В холодный период года	37 332,94	3 111,08	1,42
Итого стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки			1 840 356,00	153 363,00	70

## II. Дополнительные работы и услуги с 01.01.2025

№	Перечень выполняемых работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв площади Помещения, руб.
1.	Текущий ремонт		52 581,60	4 381,80	2,00
2.	Вознаграждение председателю совета МКД		26 290,80	2 190,90	1,00
Итого стоимость дополнительных работ и услуг			78 872,40	6 572,70	3,00
ВСЕГО			1 919 228,40	159 935,70	73,00

Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, ремонту общего имущества нежилого здания - подземной автостоянки, а также дополнительных работ и услуг, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК

  
 / А.Е. Анастасенко  
 Ф.И.О.

Собственник

\_\_\_\_\_  
 Подпись / Ф.И.О.