



ООО УК «Бульвар»
630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95,
этаж техническое подполье, помещение 33
Тел. (383) 399-10-55
ИНН 5402023014
КПП 540201001
р/счет 40702 810 9234 0000 0457
Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК"

Исх. № 161 от «02» октября 2024 г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97 (далее по тексту МКД).

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем вам о том, что в период с 13.10.2024 года (начало в 18 час. 00 мин.) по 20.12.2024 года (окончание 20 час. 00 мин.) в форме очно-заочного голосования проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Бульвар» (ООО УК «Бульвар»), ОГРН 1165476156780, ИНН 5402023014, адрес (место нахождения)/почтовый адрес/место и фактический адрес: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Очная часть общего собрания: Дата и время проведения очного этапа общего собрания – начало 13.10.2024 г. в 18 час. 00 мин., окончание очного этапа 13.10.2024 г. в 19 час. 00 мин. Место проведения очного этапа общего собрания: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Заочная часть общего собрания: Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 13.10.2024 г. в 19 час. 00 мин., окончание заочного этапа общего собрания – 20.12.2024 г. в 20 час. 00 мин.

Прием решений оформленных в письменной форме в период проведения заочного этапа общего собрания осуществляется ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

График приема решений собственников оформленных в письменной форме – рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., выходные дни – суббота с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Решение собственника, оформленное в письменной форме необходимо заполнить и передать в ООО УК «Бульвар», до окончания приема решений собственников.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

- Выбор председателя общего собрания Анастасиева Александра Евгеньевича генерального директора ООО УК «Бульвар», секретаря общего собрания Дьякову Екатерину Сергеевну – юриста ООО УК «Бульвар», и наделение правом подписания протокола общего собрания собственников помещений. Выбор лиц, производящих подсчет голосов, собственников помещения № 71 МКД – Китаева Сергея Алексеевича, Китаеву Юлию Константиновну.
- Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 97 (далее МКД), и утверждении с 01 января 2025 года размер платы (тариф) за содержание общего имущества в многоквартирном доме – 87,93 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, согласно Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в новой редакции - оформить Приложением № 4 к договору управления.
- Принять решение о включении в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 97 по ул. Тимирязева (Приложение № 4 к Договору управления) дополнительной услуги по текущему ремонту; с утверждением размера ежемесячной платы – 2,00 руб./м. кв. с 1 кв.м. общей площади помещения. Поручить ООО УК «Бульвар» с момента принятия собственниками помещений решения об оплате текущего ремонта производить начисления собственникам помещений многоквартирного дома.

4. Переизбрание совета многоквартирного дома № 97 по ул. Тимирязева г. Новосибирска, из числа следующих собственников: Китаева Сергея Алексеевича - квартира № 71, Китаевой Юлии Константиновны – квартира № 71.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома № 97 по ул. Тимирязева: Китаева Сергея Алексеевича - собственника помещения № 71 МКД, и наделение его следующими полномочиями: контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
6. Наделение Совета многоквартирного дома № 97 по ул. Тимирязева г. Новосибирска следующими полномочиями - принимать решения о порядке использования общего имущества, о благоустройстве придомовой территории, в том числе принимать решения о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе из средств, собираемых по данной дополнительной услуге. Принимать решения по распоряжению денежными средствами, поступающие от рекламы, размещенной на общедомовом имуществе МКД.
7. Уполномочить председателя совета дома № 97 по ул. Тимирязева Китаева Сергея Алексеевича от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 97 по ул. Тимирязева, г. Новосибирска на подписание дополнительных соглашений к договору управления, с учетом принятия соответствующих решений на общем собрании собственниками помещений многоквартирного дома.
8. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете.
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.
10. Определение владельцем специального счета: регионального оператора, уполномочить его на открытие специального расчетного счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
11. Принятия решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области.
12. Принятия решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: ООО УК «Бульвар».
13. Принятия решения об отказе от услуг по предоставлению платежных документов по начислению капитального ремонта, получении информации о начислении и уплате взносов из личного кабинета на сайте регионального оператора и по системе «Город».
14. Принятие решения об установлении размера платы за размещение рекламных конструкций, вывесок и т.п. на общедомовом имуществе МКД, в размере 2000 рублей за 1 кв.м., но не менее 3000 рублей (при площади менее 0,5 кв.м. расчёт стоимости за 1 кв.м.) в месяц, с согласованием макета размещаемой конструкции с советом дома. Поручение ООО УК «Бульвар» от имени и в интересах собственников помещений МКД заключать соответствующий договор.
15. Принятие решения о предоставлении общедомового имущества для оборудования машино-мест в паркинге многоквартирного дома № 97 по ул. Тимирязева электрическими розетками с дополнительными приборами учета потребляемой электроэнергии, для зарядки автомобилей с учетом норм и требований законодательства. С дальнейшим составлением проекта на проведение данных работ специализированной организацией, с внесением изменений в техническую документацию МКД за счет средств собственников машино-мест, установившихся дополнительные розетки для зарядки автомобилей. Расходы по данным видам работ, возложить на собственников машино-мест инициировавших мероприятия по установке указанных выше розеток.
16. Определение местом хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, копии указанных документов в помещении ООО УК «Бульвар», по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95, этаж техническое подполье, помещение 33.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, в том числе Приложением № 4 к договору управления в редакции с 01.01.2025, которые будут представлены на данном собрании можно также в помещении инициатора общего собрания ООО УК «Бульвар» по адресу: 630082, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 95, этаж техническое подполье, помещение 33 с 9 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин. в рабочие дни с понедельника по пятницу, а также на официальном сайте ООО УК «Бульвар» по адресу - <https://www.bulvar-uk.ru>, контактный телефон (383) 399-10-55, адрес электронной почты: office@bulvar-uk.ru.

Инициатор общего собрания ООО УК «Бульвар»

Генеральный директор
«02» октября 2024



А.Е. Анастасиев