

Редакция с 01.01.2025 (включительно),
 для многоквартирного дома, по адресу: 630082, Новосибирская область,
 г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97/1

Приложение № 4

Многоквартирный дом: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97/1	
Этажность :	6-14
Количество подъездов : шт.	4
Общая площадь здания : м.кв.	37 219,70
Общая площадь помещений	22 040,70
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	15 645,00
Общая площадь машино-мест : м.кв.	4 816,30
Общая площадь офисов : м.кв.	1 579,40

Раздел 1. Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2025				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества.	19 315 587,85	1 609 632,32	73,03
1.1.	Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.	1 068 533,14	89 044,43	4,04
1.2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.	2 107 972,55	175 664,38	7,97
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	6 032 980,40	502 748,37	22,81
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.	5 400 853,13	450 071,09	20,42
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1 462 620,85	121 885,07	5,53
1.6.	Дератизация и дезинсекция.	2 644,88	220,41	0,01
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима и работы системы СКУД.	2 864 409,37	238 700,78	10,83
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом.	375 573,53	31 297,79	1,42
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом.	3 940 877,16	328 406,43	14,90
Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб.:		23 256 465,01	1 938 038,75	87,93

Раздел 2. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2025				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.				
2.				
Итого стоимость дополнительных работ и услуг, в руб.		0,00	0,00	0,00

Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2025, а также стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2026, в руб.:	23 256 465,01	1 938 038,75	87,93
--	---------------	--------------	-------

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также стоимость дополнительных работ и услуг, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК


 Подпись



И.Е. Анастасиев
 Ф.И.О.
 для документов
 * Россия г.Новосибирск *

Собственник

 Подпись / Ф.И.О.