

Редакция с 01.01.2025 (включительно),
 для многоквартирного дома, по адресу: 630082, Новосибирская область,
 г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97

Приложение № 4

Многоквартирный дом: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 97	
Этажность :	17-18
Количество подъездов : шт.	3
Общая площадь здания : м.кв.	37 134,00
Общая площадь помещений : м.кв.	21 373,30
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	16 069,40
Общая площадь машино-мест : м.кв.	3 514,60
Общая площадь офисов : м.кв.	1 149,00
Общая площадь кладовых : м.кв.	640,30

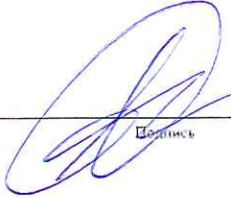
Раздел 1. Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2025				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества.	18 730 705,19	1 560 892,10	73,03
1.1.	Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.	1 036 177,58	86 348,13	4,04
1.2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.	2 044 142,41	170 345,20	7,97
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	5 850 299,68	487 524,97	22,81
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.	5 237 313,43	436 442,79	20,42
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1 418 332,19	118 194,35	5,53
1.6.	Дератизация и дезинсекция.	2 564,80	213,73	0,01
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима и работы системы СКУД.	2 777 674,07	231 472,84	10,83
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом.	364 201,03	30 350,09	1,42
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом.	3 821 546,04	318 462,17	14,90
Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб.:		22 552 251,23	1 879 354,27	87,93

Раздел 2. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2025				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.				
2.				
Итого стоимость дополнительных работ и услуг, в руб.		0,00	0,00	0,00

Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2025, а также стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2026, в руб.:	22 552 251,23	1 879 354,27	87,93
--	---------------	--------------	-------

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также стоимость дополнительных работ и услуг, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК


 Подпись



Собственник

 Подпись / Ф.И.О.