

Редакция с 01.01.2025 (включительно),  
 для многоквартирного дома, по адресу: 630082, Новосибирская область,  
 г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95/1

Приложение № 4

<b>Многоквартирный дом: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95/1</b>	
Этажность :	13-18
Количество подъездов : шт.	4
Общая площадь здания : м.кв.	45 126,80
Общая площадь помещений : м.кв.	28 318,29
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	22 163,90
Общая площадь машино-мест : м.кв.	4 740,60
Общая площадь офиса : м.кв.	466,40
Общая площадь кладовых : м.кв.	948,20
Общая площадь нежилых помещений : (места общего пользования) м.кв.	10 775,40

<b>Раздел 1. Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2025</b>				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества.	24 817 016,62	2 068 084,72	73,03
1.1.	Содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.	1 372 870,70	114 405,89	4,04
1.2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.	2 708 361,26	225 696,77	7,97
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	7 751 282,34	645 940,19	22,81
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.	6 939 113,78	578 259,48	20,42
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1 879 201,72	156 600,14	5,53
1.6.	Дератизация и дезинсекция.	3 398,19	283,18	0,01
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима и работы системы СКУД.	3 680 244,97	306 687,08	10,83
1.8.	Механизированная уборка снега с вывозом.	482 543,66	40 211,97	1,42
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом.	5 063 310,25	421 942,52	14,90
Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб.:		29 880 326,88	2 490 027,24	87,93

<b>Раздел 2. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2025</b>				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.				
2.				
Итого стоимость дополнительных работ и услуг, в руб.		0,00	0,00	0,00

