

Многоквартирный дом: 630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95	
Этажность :	4-12
Количество подъездов : шт.	4
Общая площадь здания : м.кв.	19 509,20
Общая площадь помещений: м.кв.	14 155,50
Общая площадь жилых помещений : м.кв.	13 121,70
Общая площадь нежилых помещений : м.кв.	1 033,80

Раздел 1. Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2025				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
1.	Содержание общего имущества.	12405313,98	1033776,165	73,03
1.1.	Содержание несущих конструкций и несущих конструкций МКД.	686 258,64	57 188,22	4,04
1.2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.	1 353 832,02	112 819,34	7,97
1.3.	Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.	3 874 643,46	322 886,96	22,81
1.4.	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.	3 468 663,72	289 055,31	20,42
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	939 358,98	78 279,92	5,53
1.6.	Дератизация и дезинсекция.	1 698,66	141,56	0,01
1.7.	Работы и услуги по обеспечению пропускного режима и работы системыСКУД.	1 839 648,78	153 304,07	10,83
1.8.	Механизованная уборка снега с вывозом.	241 209,72	20 100,81	1,42
2.	Услуги по управлению многоквартирным домом.	2 531 003,40	210 916,95	14,90
Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб.:		14 936 317,38	1 244 693,12	87,93

Раздел 2. Стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2025				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, в руб.	Стоимость работ и услуг в месяц из расчета на 1 м.кв. площади Помещения, руб.
Итого стоимость дополнительных работ и услуг, в руб.		0,00	0,00	0,00

Итого стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2025, а также стоимость дополнительных работ и услуг с 01.01.2026, в руб.:	14 936 317,38	1 244 693,12	87,93
--	---------------	--------------	-------

Стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом (далее по тексту – «МКД»), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также стоимость дополнительных работ и услуг, указана без учета стоимости коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, и коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. Оплата стоимости коммунальных услуг и ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится Собственниками Помещений ежемесячно дополнительно.

УК



Собственник

Подпись

Ф.И.О.